

附件：实验动物生产（屏障环境）设施年度维保项目

序号	设备名称	维护保养内容	单位	设备数量	维护次数
1	风机盘管	送、回风口清洁，风机检查，冷凝水盘清洁等，每月一次	台	7	12
2	空调机组初效过滤器	初效过滤器每15天更换一次，更换下脏过滤器清洗晾晒，过滤器清洗两次后丢弃换新（过滤器耗材采购人提供 595*595*46）	个	8	24
3	空调机组中效过滤器	中效过滤器每月更换一次，更换下脏过滤器清洗晾晒，过滤器清洗一次后丢弃换新（过滤器耗材采购人提供 592*592*381）	个	8	12
4	室内高效过滤器更换	H13 高效过滤器，630X630X220 高效过滤器每年更换一次，更换后室内清洁，环境参数校对、自检	台	1	1
		H13 高效过滤器，484X484X220 高效过滤器每年更换一次，更换后室内清洁，环境参数校对、自检	台	26	1
		H13 高效过滤器，320X320X220 高效过滤器每年更换一次，更换后室内清洁，环境参数校对、自检	台	19	1
5	围护结构维保	彩钢板隔墙、吊顶、地面、门窗等检查及日常维修	项	1	1
6	净化空调机组	对机组表面、内壁、表冷器、冷凝水盘、等进行卫生清洁清理、检查设备的运行状况，加湿器、电加热、送风机、电机及皮带、风阀等维修维护，每月一次。	台	1	12
7	排风机机组	对机组内壁、风阀等进行卫生清洁清理、检查设备运行状况，电机加注轴承润滑油等，每月一次。	台	2	12
8	风冷热泵机组	冷凝器检查、清洁，水侧换热器检查、清洁，水流开关检查清洁，电控箱检查、清洁，压缩机润滑油检查、填充等，每月一次	台	3	12
9	循环水泵及管道	循环水泵检查、清洁，润滑油检查、填充，空调水管道阀门检查、维修，每月一次	台	2	12
10	燃气蒸汽发生器及管道	燃气蒸汽发生器检查、清洁，蒸汽管道阀门、保温等检查、维修，每月一次。压力表拆装送检2次/年。安全阀1次/年（排污冲洗每月2次，停机除垢每半年一次）	台	1	12

11	纯水设备及管道	纯水设备检查、清洁以及更换前置滤芯（LPP320-3支，半年更换一次），盐箱排污清洗，管道阀门等检查、维修，每月一次。检查树脂的损耗量和交换能力，更换老化严重的树脂一次。（树脂、工业盐及前置滤芯耗材由供应商提供，并负责根据使用情况及时加盐，保证盐箱内溶液为过饱和状）	台	1	12
12	电气、照明	配电柜、开关、插座、灯具、线路等日常检查及维修，按需进行	项	1	1
13	自控系统	自控系统 PLC 控制柜、电动阀、执行器、传感器日常维护、检查，控制计算机及软件的日常维护、检查，按需进行	项	1	1
14	弱电系统	网络、门禁、视频监控、消防火灾报警等弱电系统日常维护、检查，按需进行	项	1	1
15	紧急维修服务	当紧急情况出现时，供应商接到报修电话后，24 小时内派人到达现场，及时排除故障。供应商诊断故障，采购人认可维修方案后进行维修工作。	项	1	1

附件：维保服务清单

序号	设备名称	维护保养内容	单位	设备数量	维护次数
1	风机盘管	送、回风口清洁，风机检查，冷凝水盘清洁等，每月一次	台	7	12
2	空调机组初效过滤器	初效过滤器每 15 天更换一次，更换下脏过滤器清洗晾晒，过滤器清洗两次后丢弃换新（过滤器耗材采购人提供 595*595*46）	个	8	24
3	空调机组中效过滤器	中效过滤器每月更换一次，更换下脏过滤器清洗晾晒，过滤器清洗一次后丢弃换新（过滤器耗材采购人提供 592*592*381）	个	8	12
4	室内高效过滤器更换	H13 高效过滤器，630X630X220 高效过滤器每年更换一次，更换后室内清洁，环境参数校对、自检	台	1	1
		H13 高效过滤器，484X484X220 高效过滤器每年更换一次，更换后室内清洁，环境参数校对、自检	台	26	1
		H13 高效过滤器，320X320X220 高效过滤器每年更换一次，更换后室内清洁，环境参数校对、自检	台	19	1
5	围护结构维保	彩钢板隔墙、吊顶、地面、门窗等检查及日常维修	项	1	1
6	净化空调机组	对机组表面、内壁、表冷器、冷凝水盘、等进行卫生清洁清理、检查设备的运行状况，加湿器、电加热、送风机、电机及皮带、风阀等维修维护，每月一次。	台	1	12
7	排风机机组	对机组内壁、风阀等进行卫生清洁清理、检查设备运行状况，电机加注轴承润滑油等，每月一次。	台	2	12
8	风冷热泵机组	冷凝器检查、清洁，水侧换热器检查、清洁，水流开关检查清洁，电控箱检查、清洁，压缩机润滑油检查、填充等，每月一次	台	3	12
9	循环水泵及管道	循环水泵检查、清洁，润滑油检查、填充，空调水管道阀门检查、维修，每月一次	台	2	12
10	燃气蒸汽发生器及管道	燃气蒸汽发生器检查、清洁，蒸汽管道阀门、保温等检查、维修，每月一次。压力表拆装送检 2 次/年。安全阀 1 次/年（排污冲洗每月 2 次，停机除垢每半年一次）	台	1	12

11	纯水设备及管道	纯水设备检查、清洁以及更换前置滤芯（LPP320-3支，半年更换一次），盐箱排污清洗，管道阀门等检查、维修，每月一次。检查树脂的损耗量和交换能力，更换老化严重的树脂一次。（树脂、工业盐及前置滤芯耗材由供应商提供，并负责根据使用情况及时加盐，保证盐箱内溶液为过饱和状）	台	1	12
12	电气、照明	配电柜、开关、插座、灯具、线路等日常检查及维修，按需进行	项	1	1
13	自控系统	自控系统 PLC 控制柜、电动阀、执行器、传感器日常维护、检查，控制计算机及软件的日常维护、检查，按需进行	项	1	1
14	弱电系统	网络、门禁、视频监控、消防火灾报警等弱电系统日常维护、检查，按需进行	项	1	1
15	紧急维修服务	当紧急情况出现时，供应商接到报修电话后，24 小时内派人到达现场，及时排除故障。供应商诊断故障，采购人认可维修方案后进行维修工作。	项	1	1

附件：服务项目季度考核评价表

供应商名称		联系人			
服务内容		合同有效期			
考核项目	考核内容	考核方法	考评	得分	
技术及管理考核(30分)	人员技术要求(10分)	供应商工作人员需经过专业培训证明或持有相关技能证件,服务人员具备专业服务水平的准确性、规范性,因工作人员技术能力不足延长服务工时的每发现一项扣2分,扣完为止。			
	规章制度遵从(10分)	供应商工作人员进入采购人科室应严格遵守采购人相关规定,出现违反采购人管理规章制度的每次扣2分,扣完为止。			
	应急处置(10分)	根据合同规定,应急以及特殊情况下能够第一时间提供应急响应,无法完成应急处置要求的每次扣5分,扣完为止。			
服务效率(40分)	服务响应及时率(20分)	供应商按照合同要求在响应时间内及时响应,每月工单平均响应时间超合同要求一次扣5分,扣完为止。			
	服务完成及时率(20分)	供应商按照合同要求在约定时间内完成服务并反馈,工时超合同要求一次扣10分,扣完为止。			
服务满意度及投诉(20分)	处理投诉(10分)	接到使用科室有效投诉或反馈后应积极处理,消极推诿不处理的,每发生一次,扣5分,扣完为止。			
	服务态度(10分)	供应商专业人员应保持良好的服务态度,文明用语、规范着装,能够耐心解答使用部门疑问。经部门反馈满意度差的每次扣2分,扣完为止。			
其他(10分)	因供应商未按合同服务要求在服务过程造成影响工作的,每发生一起扣2分;因此引发事故纠纷或严重不良后果的,一次性扣10分,并且由供应商承担由此引发的一切后果与责任。				
加分项(10分)	供应商诚信守法经营,严格管理,在合同期内无不良记录。在此基础上,积极配合采购人的管理要求,在服务过程中提出合理化建议,提供增值服务,经使用部门及归口管理部门认可,可适当予以加分,每项合理化建议措施加2分,最高可加分10分。				
总分	满分100分				
评价结果	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 1. 每季度根据服务情况进行考核评分,80分及以上为合格,80分以下为不合格。若年度内2次评为不合格,采购人有权取消(终止)服务合同。 2. 一招三年合同,年度考核合格是指每季度考核结果必须均为合格,年度考核合格方可续签下一年度合同。				
评价人			日期		

附件：投标文件格式
(投标文件封面)

项目名称：

项目编号：

投标文件

投标人名称 (盖公章)：

法定代表人或委托代理人 (签字或盖人名章)：

联系方式 (移动电话)：

日期： 年 月 日

附件 1

报价单

我单位作为投标人,对此次评审活动中我方所承诺的条款已经完全明确,也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在评审活动中有弄虚作假等违法违规行为,以及中标后因报价低或不执行承诺条款而不履约,本单位愿承担一切责任(包括赔偿损失、取消评审及中标资格等),我单位本次报价为:

注意事项:

1. 所有报价均用人民币表示。运输、安装、调试、检验、培训、调换、税金和保险等费用以及采购文件规定的其他费用均应包含在报价中。

1. 报价一览表

序号	服务内容	报价(元)	备注
1			
2			
3			
...			
报 价 合 计	大写: 小写:		

投标人名称:

(盖公章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖人名章):

_____年____月____日

附件 2

法定代表人授权委托书

投标人：

地址：

法定代表人：

委托代理人姓名：

委托代理人身份证号：

委托人现委托上列受委托人为我公司代理人，以本公司的名义参加_____投标的相关活动，该受委托人在投标、合同谈判、合同签订、履行过程中所签署的一切文件及处理与之有关的一切事务，本委托人均予以承认，并由本委托人承担全部法律责任。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至本授权委托书书面终止日为止。

受委托代理人无转委托权。

特此委托！（附：法定代表人、委托代理人身份证复印件并盖公章）

投标人： （盖公章）

委托代理人： （签名）

法定代表人： （签名）

年 月 日

附件 3

承诺函

实验动物研究所：

我单位作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备参加本项目规定的以下条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力（提供客观证明材料）；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）招标文件中规定的商务要求。

二、完全接受和满足本项目比选文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在招标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加招标以求侥幸中选或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在参选文件中全面如实反映。

六、参选文件中提供的能够给予招标人带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、此次向实验动物研究所报价的服务/货物项目为投标人提供同类服务/相同规格型号货物的我公司能够提供的最低报价。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中选追究法律责任。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖人名章）：

日期：

附件 4

项目服务方案

(投标人详细阐述项目服务方案:)

说明: 包含但不限于提供该次服务项目的可行性方案

投标人名称: (盖公章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖人名章):

日期:

附件 5：采购需求响应文件

序号	采购需求的要求	投标文件响应情况	偏离情况	佐证材料对应投标文件页码

填表说明：

1. 投标人必须按采购需求的内容据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格并按规定追究其相关责任。
2. 偏离情况请填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。
3. 需提供的佐证材料，包括但不限于(.....)等。

投标人名称： (盖公章)

时间：

附件 6：类似项目业绩一览表

类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	合同金额	备注

注：以上业绩需提供有关书面证明材料或合同复印件

投标人名称：（盖公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖人名章）：

日期：

附件 7

评标要素索引表			
序号	审查	评审要素	投标文件页码范围
1	资格	报价单（见附件 1）	
2		法定代表人委托授权书（见附件 2）	
3		委托人身份证复印件	
4		公司营业执照	
5		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函（见附件 3）	
6		具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料承诺函（见附件 3）	
7		参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函（见附件 3）	
8	技术	采购要求响应文件（见附件 5）	
9	商务	商务响应文件包括但不限于项目服务方案（见附件 4），采购需求响应文件（见附件 5）	
10	业绩	业绩一览表（见附件 6）	